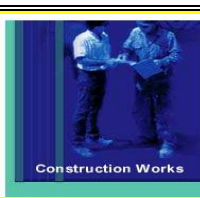




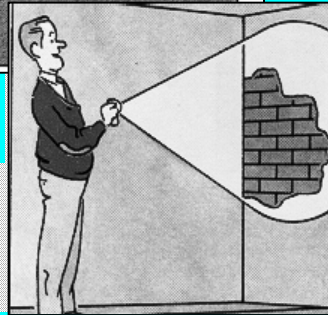
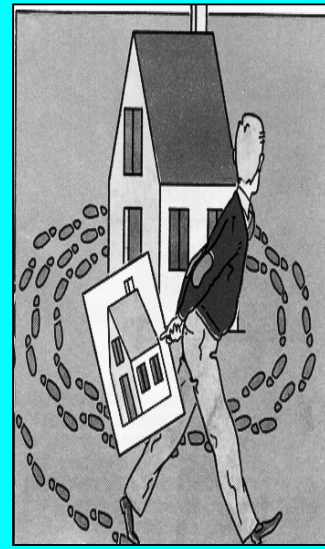
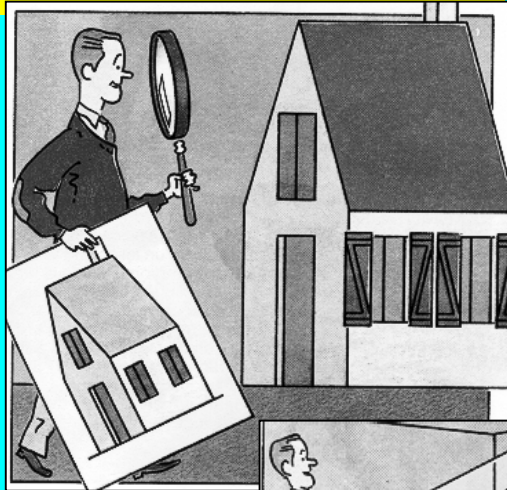
## MIG Consultants Limited



The value of your house is today's market is whatever someone is prepared to give for it in open competition ?  
It is worth no more, or less, than that?

Avant de fixer définitivement son choix sur une maison existante, il est important d'apprécier de façon objective son état général. Il convient de **procéder pour cela à l'état des lieux.**

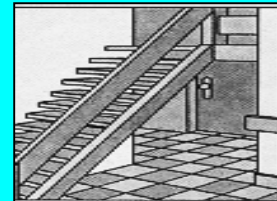
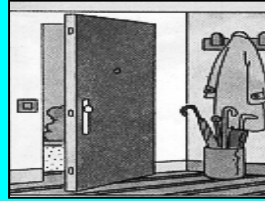
Une telle démarche est, en effet, essentielle si l'on ne veut pas faire un achat



- Le nombre de pièces correspond-il aux besoins de la famille?
- sinon est-il possible de l'augmenter:
- en modifiant les cloisonnements?**
- en aménageant les combles?**
- en agrandissant?**
- existe-t-il un garage? Sinon peut-on en aménager un?
- existe-t-il un sous-sol? Ce sous-sol est-il sec a priori?

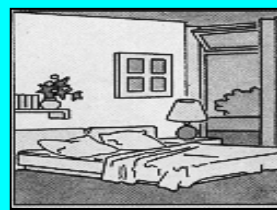
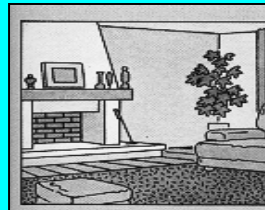
### -Etat général des murs de façade

- Les murs présentent-ils des faux aplombs ou des << ventres >> ?
- Les enduits extérieurs sont-ils à refaire? Sonnent-ils creux?
- un ravalement général des peintures est-il à prévoir?
- existe-t'il des fissures marquées?
- y a-t'il des remontées d'humidité en pied? Des pénétrations d'eau en partie courantes?



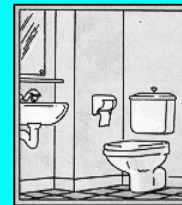
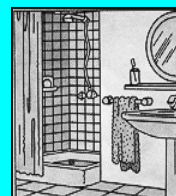
### Etat général de la charpente et de la couverture

- Les charpentes présentent-elles des déformations notables?
- sont-elles attaquées par les insectes ou la pourriture?
- manque-t-il des tuiles ou des ardoises?
- La couverture est-elle étanche?



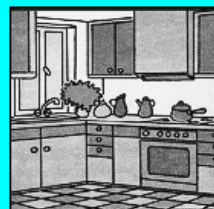
### Etat général des planchers

- Les planchers présentent-ils des déformations notables?
- Les plafonds sont-ils fissurés de façon importante?



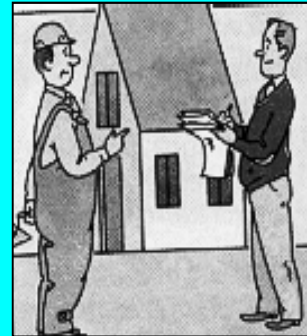
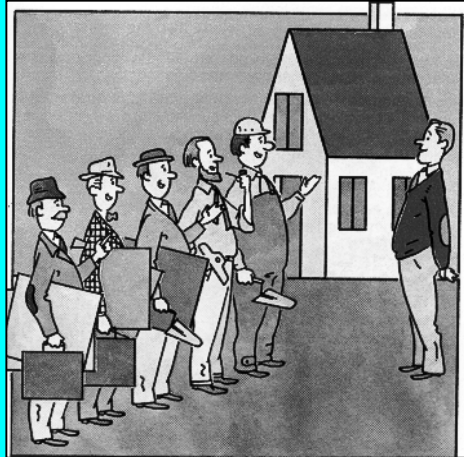
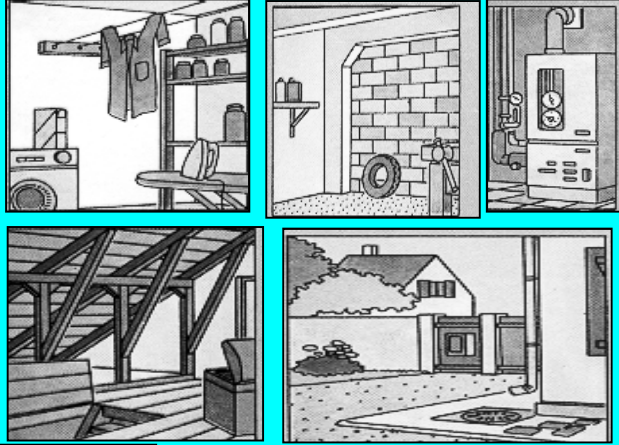
### Etat des sols

- Les revêtements de sols sont-ils à refaire en tout ou en partie?

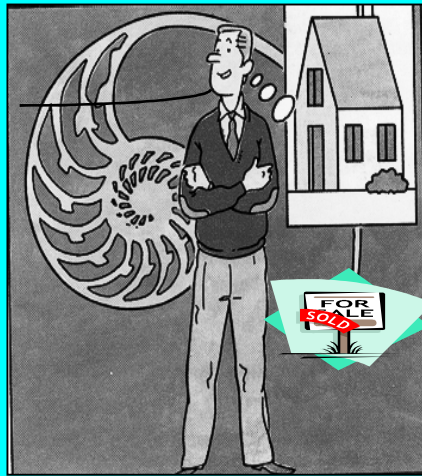


**Etat des équipements**

- Y a t-il un raccordement à l'égoût ? Sinon, existe-t-il une fosse septique
- Les équipements de la cuisine, de la salle de bains, des WC, sont-ils à refaire ?
- La pression de l'eau est-elle suffisante ?
- Constata-t-on des fuites de canalisations ? des mauvaises odeurs ?
- Existe-t-il un chauffage central ? Si oui, ce chauffage est-il à transformer ?
- L'isolement des combles est -elle à prévoir ?
- Les fenêtres sont-elles à changer ?
- L'installation électrique est-elle à refaire entièrement ?
- Quelle est la puissance souscrite ?



L'ACHAT ou LA VENTE d'une maison représente toujours un acte important dans une vie. Ils nécessitent bien des réflexions et des décisions souvent difficiles à prendre surtout pour celui qui n'est pas un professionnel de la construction.



**CROSSING THE CHANNEL**



"It's Good new Ethel, in his report the surveyor says, WELL LOCATED GOOD QUALITY SELL ON VALUE We make the Trip TO FRANCE and BUY it



*Thank You!*



**MERCI**