



MIG services Limited

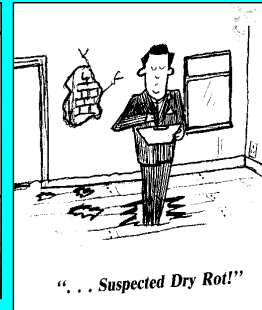
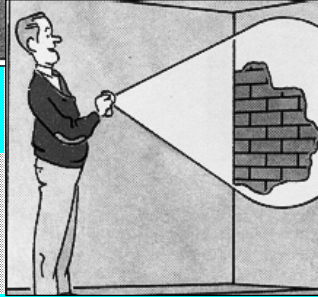
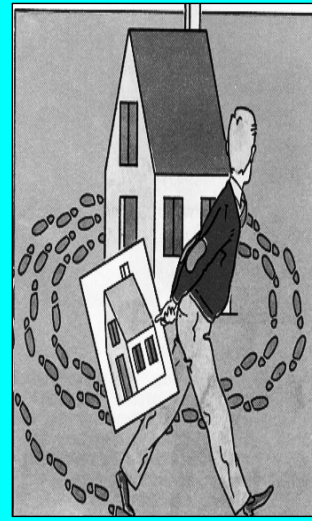
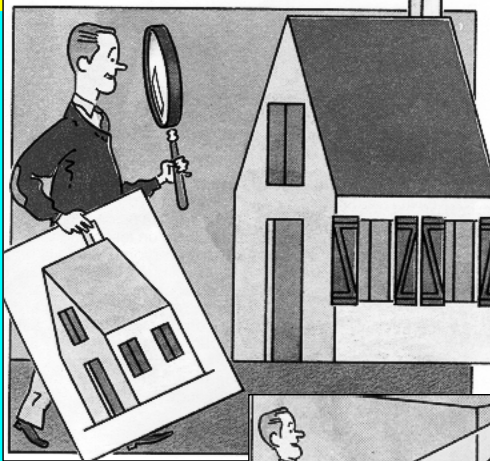
The value of your house is today's market is whatever someone is prepared to give for it in open competition ?
It is worth no more, or less, than that?

Avant de fixer définitivement son choix sur une maison existante, il est important d'apprécier de façon objective son état général. Il convient de **procéder pour cela à l'état des lieux.**

Une telle démarche est, en effet, essentielle si l'on ne veut pas faire un achat

Construction Works

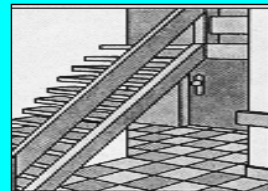
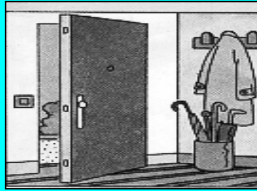
Supplies & Services



- Le nombre de pièces correspond-il aux besoins de la famille?
- sinon est-il possible de l'augmenter:
- en modifiant les cloisonnements?**
- en aménageant les combles?**
- en agrandissant?**
- existe-t-il un garage? Sinon peut-on en aménager un?
- existe-t-il un sous-sol? Ce sous-sol est-il sec a priori?

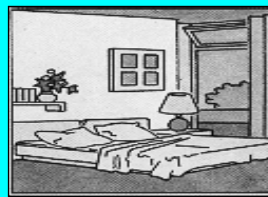
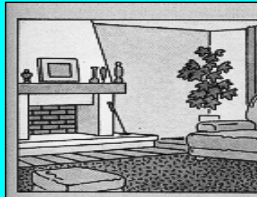
-Etat général des murs de façade

- Les murs présentent-ils des faux aplombs ou des << ventres >> ?
- Les enduits extérieurs sont-ils à refaire? Sonnent-ils creux?
- un ravalement général des peintures est-il à prévoir?
- existe-t'il des fissures marquées?
- y a-t'il des remontées d'humidité en pied? Des pénétrations d'eau en partie courantes?



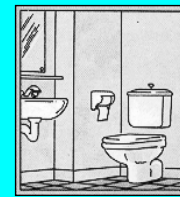
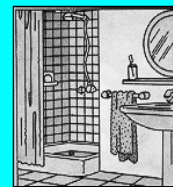
Etat général de la charpente et de la couverture

- Les charpentes présentent-elles des déformations notables
- sont-elles attaquées par les insectes ou la pourriture?
- manque-t-il des tuiles ou des ardoises?
- La couverture est-elle étanche?



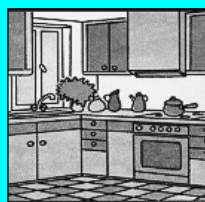
Etat général des planchers

- Les planchers présentent-ils des déformations notables?
- Les plafonds sont-ils fissurés de façon importante?



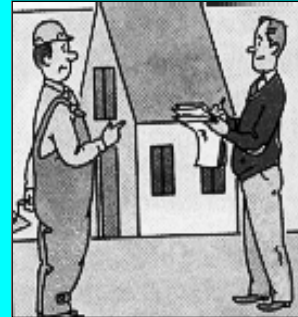
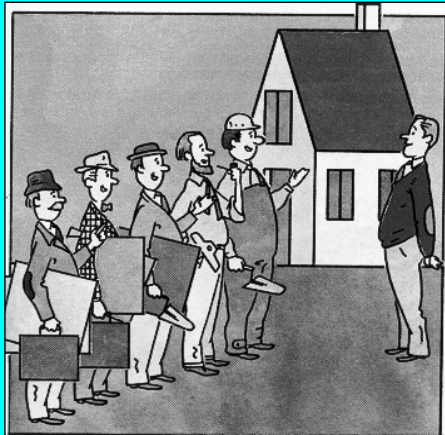
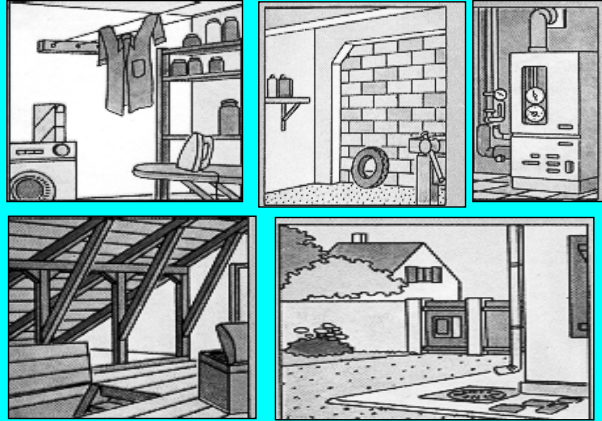
Etat des sols

- Les revêtements de sols sont-ils à refaire en tout ou en partie



Etat des équipements

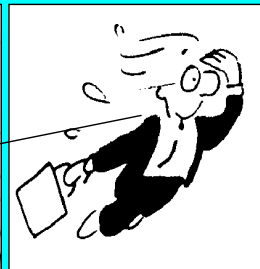
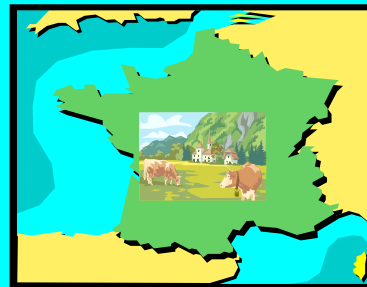
- Y a t-il un raccordement à l'égout ? Sinon, existe-t-il une fosse septique
- Les équipements de la cuisine, de la salle de bains, des WC, sont ils à refaire ?
- La pression de l'eau est-elle suffisante ?
- Constata-t-on des fuites de canalisations ? des mauvaises odeurs ?
- Existe-t-il un chauffage central ? Si oui, ce chauffage est-il à transformer ?
- L'isolation des combles est -elle à prévoir ?
- Les fenêtres sont-elles à changer ?
- L'installation électrique est-elle à refaire entièrement ?
- Quelle est la puissance souscrite ?



L'ACHAT ou LA VENTE d'une maison représente toujours un acte important dans une vie. Ils nécessitent bien des réflexions et des décisions souvent difficiles à prendre surtout pour celui qui n'est pas un professionnel de la construction.



CROSSING THE CHANNEL



"It's Good new Ethel, in his report the surveyor says, WELL LOCATED GOOD QUALITY SELL ON VALUE We make the Trip TO FRANCE and BUY it



Thank You!



MERCI